



BKP	Arbeitsgattung	Ebene/Bauteil	Beschrieb	Material Oberfläche
Rohbau				
211	Baumeisterarbeiten	UG + Autoeinstellhalle		
		- Boden Autoeinstellhalle	Monobeton	unbehandelt
		- Boden Keller	Monobeton	gestrichen
		- Treppe UG	Stahlbeton	Sichtbeton
		- Wände/Decke AEH	Stahlbeton	roh
		- Wände/Decke Keller	Stahlbeton/Kalksandstein	Decke roh, Wände gestrichen
		- Wände/Decke Treppe	Stahlbeton	Decke roh, Wände in Sichtbeton
		EG - Attikageschoss		
		- Wände	- Stahlbeton/Backstein (gem.Vorgaben Ingenieur)	verputzt
		- Decke	- Stahlbeton	Weissputz
		- Veranden/Loggien	- Stahlbeton (gem.Vorgaben Ingenieur) Ortbeton mit Gefälle, Stahlstützen	Feinsteinzeugplatten
221.2	Fenster aus Kunststoff /Metall	EG - Attikageschoss	- pro Wohnung mindestens eine Hebeschiebetüre bei den Veranden	Aussen: Alu einbrennlackiert Innen: Weiss 3-fach Isolierverglasung
			- langlebig und unterhaltsarm	
			- Schlagregensicherheit und Winddichtigkeit	
			- hochwertige Beschläge	
			- in jedem Raum mindestens eine Drehkippvorrichtung	
			- im EG mit abschliessbaren Griffen	
221.6	Ausstertüren, Tore aus Metall	Garagentor	- Kipptor mit Gitterabdeckung	einbrennlackiert
			- Bedienung mit Handsender	
			- Ampelsystem	

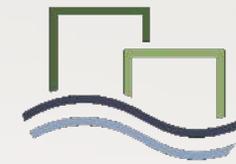


Baubeschrieb



BKP	Arbeitsgattung	Ebene/Bauteil	Beschrieb	Material Oberfläche
222	Spenglerarbeiten	Sockelblech	- Sockelblech	Chrom-Nickel-Stahl oder Alu
		Dachrandabschluss	- Dachrandbleche	Chrom-Nickel-Stahl, einbrennlackiert
224	Bedachungsarbeiten	Flachdach	- Betondecke mit Dampfbremse, Wärmedämmung, Abdichtung 2-lagig mit PBD-Bahnen, Substrat	extensiv begrünte Dachfläche
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmung	Fassade	- mineralischer Aussenputz	gestrichen, gemäss Farbkonzept Architekt
			- mineralische Wärmedämmung (gem. Energienachweis) mit guter Ökobilanz, dampfdiffusionsoffen (atmungsaktives Raumklima)	
228.2	Lamellenstoren	in allen Wohn- und Schlafräumen	- motorisierte Verbundraffstoren mit Leichtmetalllamellen VR90	Alu, einbrennlackiert
228.3	Sonnenstoren	Veranden	- 1.OG bis 3.OG Senkrechtmarkisen mit Zip-System	witterungsbeständiger Stoff
		Sitzplatz/Terrassen/Veranden	- EG + Attikageschoss Gelenkarmmarkisen	witterungsbeständiger Stoff
Elektroanlagen				
23	Elektroanlagen	Technikraum	- Hauptverteilung	
		Wohn-, Schlafräume	- Lampenstelle, Multimediadose ausgebaut im Wohnzimmer und in einem Schlafzimmer, Rest Leerrohr	
		Küche, Entrée, Gang	- mit Einbauleuchten - EG - Attikageschoss Video- Gegensprechanlage im Bereich Haupteingang mit Türöffner	
Heizungs- und Lüftungsanlagen				
24	Heizungs- und Lüftungsanlagen	Heizung	- Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser mit Sohle/Wasser-Wärmepumpe - Verteilung der Wärme durch Bodenheizung und Einzeltemperaturregelung mit Raumthermostaten	
		Lüftung	- natürlich belüftet, mechanische Lüftung in geschlossenen Räumen	





BKP	Arbeitsgattung	Ebene/Bauteil	Beschrieb	Material Oberfläche
Sanitäranlagen				
251	Sanitärapparate		- hochwertige und moderne Sanitärapparate - Waschturm (WM/TU) in der Wohnung vorhanden	gemäss Apparateliste
258	Kücheneinrichtungen		- hochwertige Geräte (Electrolux oder gleichwertig) - bietet genügend Ober- und Unterbauten - Arbeitsplatte aus Granit - Rückwand aus Floatglas	gemäss det. Beschreibung
Transportanlagen				
26	Transportanlagen	Aufzüge	- 10 Personen / 800 kg Tragkraft - Kabinengrösse 1.10m x 1.75m - rollstuhlgängig	
Ausbau				
271	Gipserarbeiten	Wände in Wohn-/ Schlafräumen	- Grundputz, feinkörniger Abrieb	Zementgrundputz, mineralischer Abrieb, gestrichen
		Wände in Nasszellen	- teilweise mit Grundputz zur Aufnahme von Wandplatten oder Abrieb	
		Decken	- Weissputz	geglättet, gestrichen
272.1	Metallbaufertigteile	Briefkastenanlage im Eingangsbereich	- Aluminium	einbrennlackiert gem. Farbkonzept Architekt
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	filigranes Streckmetall im Bereich Veranden und Loggien	- Ober-, Untergurt, Streckmetall	einbrennlackiert und feuerverzinkt gem. Farbkonzept Architekt





BKP	Arbeitsgattung	Ebene/Bauteil	Beschrieb	Material Oberfläche
273	Schreinerarbeiten	Innentüren aus Holz (Raumhoch)	- Metallzargen	gestrichen
			- Türblatt aus Röhrenspanplatte stumpf einschlagend	Holzwerkstoff, kunstharzbeschichtet, matt
		Wandschränke	- Einsteckschloss und Zifferschlüssel	
			- Einbauschränke/Putzschrank im Gang mit Tablaren	Holzwerkstoff, kunstharzbeschichtet, matt
			- Garderobe mit Kleiderstange und Hutablage	Holzwerkstoff, kunstharzbeschichtet, matt
281.6	Bodenbeläge aus keramischen Platten	Bad, Dusche, Reduit	- Feinsteinzeugplatten vollflächig auf Zementunterlagsboden geklebt	gemäss Budgetliste
			- Plattensockel inklusive	
		Loggien, Terrassen, Veranden	- Feinsteinzeugplatte auf Splitt oder Stelzlager	
281.7	Bodenbeläge aus Holz	Entrée, Gang, Wohnen/Essen, Küche, Schlafräume	- 3-Schicht Fertigparkett vollflächig auf Zementunterlagsboden geklebt	Landhausdielen, geölt
			- Sockelleiste inklusive, geschraubt	
282.4	Wandbeläge aus keramischen Platten	Bad, Dusche	- teilweise Feinsteinzeugplatten auf Grundputz geklebt	gemäss Auswahl
285.1	Innere Malerarbeiten	Wände/Decken	- 2-fach mit Dispersion gestrichen	gestrichen
Umgebung				
4	Umgebung	Grünflächen, Beläge und Ausstattung	- gemäss Detailplan Landschafts- architekt	
			- Spielplatz gemäss detailliertem Baubeschrieb	
			- Containerplatz im Bereich der Parkplatzanlage	

